



Automobile Club Genova

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 134 del 18 Luglio 2023

OGGETTO: affidamento incarico di perizia giurata sottoscritta da tecnico abilitato per immobili Sede Nuova e distributore (CIG ZA23BEFD13) **Determina a contrarre e affidamento, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs 36 del 2023**

IL DIRETTORE

Visto l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

Visto il progetto di opere infrastrutturali del Comune di Genova, relativo alla realizzazione di un Tunnel Subportuale, che prevede la demolizione di parte dell'immobile di proprietà dell'Ente, adiacente la Sede Sociale;

Considerata pertanto la necessità di procedere ad una perizia estimativa dell'immobile di cui sopra;

Visto che sono stati interpellate le seguenti Società:

- Senarega Case;
- Genovesi Immobiliare;

Considerato il preventivo presentato dalla Società Senarega Case è risultato economicamente più conveniente (**doc. a**);

Dato atto che l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione (**doc. b**), ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

Dato atto che l'Ente - coerentemente con quanto disposto nelle Linee Guida n. 4, e secondo quanto previsto dall'art. 227 c. 4, - ha verificato i requisiti dichiarati nell'autocertificazione provvedendo:

- in data 07 Luglio 2023 alla verifica del documento di regolarità contributiva (DURC), avente scadenza il 04 Novembre 2023 (**doc. c**) ;
- in data 07 Luglio 2023 alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC; (**doc. d**).

Dato atto che dall'esito delle suddette verifiche non emergono motivi ostativi all'affidamento del presente servizio;



Automobile Club Genova

Vista la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.lgs 50 del 2016 di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di affidare alla Società Senarega Case, P.IVA 02270600998, con Sede legale in, il servizio di perizia giurata sottoscritta da un tecnico abilitato relativa all'immobile della Sede Nuova e del distributore Agip, come riportato nel preventivo (**doc. a**);

di affidare il servizio per la somma di € 3.000,00 oltre IVA, da versare entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità del servizio stesso;

di affidare il servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente";

di provvedere alla comunicazione dei dati di cui all'art. 15 del D.lgs 33 del 2013 tramite il sistema PerlaPA.

IL DIRETTORE

- Dott. Raffaele Ferriello -

Allegati (mantenuti agli atti dell'Ufficio):

- a) preventivo;
- b) dichiarazione sostitutiva;
- c) DURC
- d) visura del casellario ANAC delle annotazioni riservate;